

**בדיקות לדירה לפני מסירה:**

הערות	הבדיקה	הבדיקה	נושא	#	
כולל דלת הזזה בסלון	תקינות צבע בשני הצדדים	צבע	דלת		
	תקינות פעולת ידית הפתיחה/סגירה	ידית			
	תקינות פעולת המפתח משני הצדדים	מפתח			
	פתיחה (עד הסוף) וסגירה תקינים	פתיחה/סגירה			
	המרווח התחתון של הדלת מהרצפה לא עולה על 4 מ"מ	מרווח מהרצפה			
	הדלת לא משפשפת את הרצפה	שפשוף ריצפה			
	תקינות המשקוף שלמות וצבע	משקוף			
	בדיקה חזותית של אטימות מסביב	אטימות			
	קירות חלקים וישרים ואין סימני רטיבות	חלקים וישרים		קירות	
	תיקרה חלקה וישרה ואין סימני רטיבות	תקרה			
תיקרה חלקה וישרה ואין סימני רטיבות	תקרה				
צביעה תקינה בלי כתמים ושינויי גוונים	צבע				
מידות וצבע מתאים למה שהוזמן ואחיד (אין שינוי גוון)	מידות וצבע	ריצפה			
פנלים באותו צבע של הרצפה לבדוק שאין רווח בין הפנל והרצפה בודקים את זה עם הלשונית של המטר (היא דקה ונכנסת ברווח) לוודא שהפוגות (הרווח בין הפנלים) מול הפוגות של המרצפות	פנלים				
מרווח שווה בין האריחים והפנלים	רווחים				
יש לבדוק שאין סדקים באריחים	סדקים				
יש לבדוק שאין מרצפות רעועות (ע"י דריכה עליהם) יש לבדוק שאין פנלים רעועים	יציבות				
בצבע שסוכם ותקין וללא סדקים וללא סימני מריחה של שאריות רובע	הרובע בפוגות				
בצבע שסוכם ותקין וללא סדקים וללא סימני מריחה של שאריות רובע	הרובע בפוגות		אריחים		
ע"פ מה שסוכם	כמות, מיקום וגובה		מפסקים ושקעים		
כולל מפסקים מחליפים שקעים (לבדוק באמצעות טסטור)	תקינות פעולה				
כמות, מיקום וגובה ע"פ מה שסוכם	שקעי TV				
כמות, מיקום וגובה ע"פ מה שסוכם (כולל ליד רכזת האזעקה)	שקעי טלפון				
לבדוק יציבות מטות וזכוכית לבדוק שלמות ושאריות סדקים בזכוכית	מעקה	מרפסת			

הערות	הבדיקה	הבדיקה	נושא	#
	פתח ניקוז תקין			
	לבדוק שיפוע מרפסת בכיוון פתח הניקוז ע"י שפיכת מים			
	ע"פ מה שסוכם	כמות, מיקום וגובה	רשת מחשבים	
	ע"פ מה שסוכם	כמות, מיקום וגובה	מערכת אזעקה	
	בדיקה חזותית לבדוק שהמסילות של התריס שלמות, בלי סדקים, מוברגות וצמודות היטב לקיר	שלמות	תריסים	
	פתיחה וסגירה (כולל עצירות באמצע) + לבדוק את המסילה	תקינות פעולה		
	בדיקה חזותית	שלמות	ברזים	
	לבדוק תקינות פעולת הברז החם והקר בניפרד וביחד	תקינות		
	לוודא שאין נזילות מחיבורי הברז	נזילות		
	לוודא שהמים מתנקזים היטב (לפתוח זרם חזק) לוודא שאין נזילה מתחת לכיור	ניקוז מים		
	בדיקה חזותית של האמבטיה, הכיור האסלה וקרמיקה	שלמות	חדר אמבטיה	
	בדיקה חזותית של הארון בפנים ובחוץ	ארון		
	גוון צבע אחיד – ע"פ מה שסוכם			
	דלתות ומגירות נפתחות ונסגרות בצורה חלקה			
	תקינות ידיות			
	מראה - ע"פ מה שסוכם, כולל התקנה יציבה			
	צבע ע"פ מה שסוכם	אסלת שירותים		
	בדיקת תקינות הפעלה			
	בדיקה שאין נזילות			
	גובה (ללא מושב = 40 ס"מ)			
	לשפוך מים בקצוות שונים של המרפסת ולראות שהם מתנקזים לפתח הניקוז.	שלמות	מרפסת	
	בדיקה חזותית ולוודא שכל המפסקים מחוברים ומהודקים היטב. לכבות ולהפעיל כל אחד ולוודא שהוא עובד חלק. ולוודא שמפסק הפחת עובד תקין, דלת נפתחת ונסגרת היטב.	שלמות	ארון חשמל	